

Ac
11.02.2026

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	57/13880
Ziua	09 FEB. 2026
Loc	Anul

NOTIFICARE

Anunț 2

Subsemnatul, **MĂNESCU GHEORGHE**, [redacted], județul Dambovița, anunța publicul interesat cu privire la consultarea documentației de urbanism **PUZ – „SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL/SPĂLĂTORIE, CURĂȚĂTORIE ECOLOGICĂ, CĂLCĂTORIE”**, propus a se implementa în Municipiul Târgoviște, str. Cpt. Tudorică Popescu, nr. 114, beneficiar **MĂNESCU GHEORGHE**, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate să trimită observații / comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului **09.02.2026** la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revoluției.

DATA

09.02.2026

SEMNATURA

[redacted]

NOTIFICARE

Subsemnatul, **MĂNESCU GHEORGHE**, cu domiciliul în Comuna Tătărani, sat Gheboieni, str. Ruja, nr. 132, județul Dâmbovița, vă aduc la cunoștință intenția de elaborare a documentației de urbanism **PUZ – „SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL/SPĂLĂTORIE, CURĂȚĂTORIE ECOLOGICĂ, CĂLCĂTORIE”**, propus a se implementa în Municipiul Târgoviște, str. Cpt. Tudorică Popescu, nr. 114, conform Procedurii de informare și Consultare cu Publicul cf. Ordinului nr. 2701/2010.

Data	Număr cadastral	Nume (proprietar, administrator firma)	Nume firmă	Ștampila și semnătura
	NC 82766	<i>Petru Adrian</i>	PETRION S.R.L.	
		Maghiran Ghiocel		

* Ștampila este necesară în cazul persoanelor juridice.



2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU
COMERCIAL/SPĂLĂTORIE, CURĂȚĂTORIE ECOLOGICĂ, CĂLCĂTORIE
Mun. Târgoviște, Str. Cpt. Tudorică Popescu, Nr. 114



LEGENDĂ

LIMITE



LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA PARCELEI CARE FACE
OBIECTUL PUZ
LIMITE PARCELE,
PROPRIETĂȚI PRIVATE

21310/18/03/2025

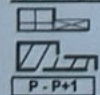
Constantin
Foianu

Digitally signed by
Constantin Foianu
Date: 2025.03.18
08:52:41 +02'00'

PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- EDIFICABIL PROPUȘ
- CLĂDIRE EXISTENTĂ PE PARCELĂ, PROPUȘĂ PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
- ACCES CAROSABIL/ PIETONAL LA PARCELĂ
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- CALCAN (PERETE OPAC CU FERESTRE PENTRU DEPENDINȚE)
- REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ

TERENURI ÎN VECINĂȚATE



CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE
ÎN VECINĂȚATE
EDIFICABILE PROPUSE ÎN VECINĂȚATE
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VECINĂȚATE
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
DE INTERES GENERAL
ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1,
P+2 (PÂNĂ LA 10M)
ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI
MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE: Str. Cpt.
Tudorică Popescu, Str. Herța, Str. Tighina
ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL
ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
CALCAN

BILANT TERITORIAL - PROPUȘ:	SUPRAF. MP	PROC.	PROC.
ZONA DE STUDIU, din care:	5340.00		100%
• SUPRAFAȚA DOMENIU PUBLIC:	2714.00	100%	51%
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	2177.00	80%	
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ	422.00	16%	
ZONA SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE	115.00	4%	
• SUPRAFAȚA DOMENIU PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:	2139.00	100%	40%
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL - IS	532.00	25%	
ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10.00M) - LMu	1607.00	75%	
INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT=35%; CUT=1; Niv=3,0			
• EXCEPȚII INDICATORI PENTRU PARCELA REGLEMENTATĂ - S - din care:	487.00	100%	9%
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (SC)	170.00	35%	
- SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (SD)	840.00		
- SUPRAFAȚA AFERENTĂ CIRCULAȚIE, PARCARI, ALTE AMENAJĂRI :	170.00	35%	
- SUPRAFAȚA AFERENTĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELĂ :	147.00	30%	
INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT=35%; CUT=0.7; Rh max.= P+1; H max. carosabil= 6.00 m; H max. carosabil= 8.00 m			

Proiectant de specialitate
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Sef proiect:
Proiectat:
Desenat:

Urb. Miruna Chirleşcu
Nicoleta Orbolu

PUZ - SCHIMBARE DESTINAȚIE CONSTRUCȚIE
EXISTENTĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU
COMERCIAL/SPĂLĂTORIE, CURĂȚĂTORIE
ECOLOGICĂ, CĂLCĂTORIE
Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Cpt. Tudorică Popescu, Nr. 114
Beneficiar: MĂNESCU GHEORGHE

Scara:
1: 500
Data:
2025

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE

Cod proiect:
Z614
Faza:
P.U.Z.
Planșa
2.1